

# Les ventes aux enchères des Notaires

## 2011

Programme officiel des ventes en régions



**semaine nationale  
des ventes  
aux enchères  
notariales**

**20  
24  
Juin**

### DÉPARTEMENT

### PAGE

Alpes-Maritimes (06)	3-6
Bouches-du-Rhône (13)	7-11
Charente (16)	12-13
Gard (30)	13
Gironde (33)	14-15
Loire (42)	15-18
Meurthe-et-Moselle (54)	18
Oise (60)	19
Puy-de-Dôme (63)	20-21
Pyrénées-Atlantiques (64)	21
Pyrénées-Orientales (66)	22
Rhône (69)	23-24
Somme (80)	25
Var (83)	25
Vienne (86)	26-27
Vosges (88)	28

### → LE CAHIER DES CHARGES OU CAHIER DES CONDITIONS

Ce document, disponible auprès du Notaire vendeur, décrit toutes les conditions de la vente : la désignation complète du bien, l'origine de propriété, les dispositions d'urbanisme, les servitudes éventuelles, les certificats relatifs à la Loi Carrez, à l'accessibilité ou non-accessibilité au plomb, à l'amiante, à la présence éventuelle de termites, le questionnaire du syndic, la situation hypothécaire, la date de vente, la mise à prix, les frais d'organisation, la faculté de surenchère, les pièces annexes...

Il est important de prendre connaissance de ce document qui peut prévoir des dispositions différentes à celles exposées ci-après.

Il est appelé cahier des charges dans une vente à la bougie\* et cahier des conditions dans le cadre d'une vente au chronomètre\*\*.

### → LE FINANCEMENT

Si vous pensez avoir recours à un prêt bancaire, prenez contact dès que possible avec votre banque, pour vous assurer que vous pourrez financer votre acquisition.

Une vente aux enchères ne comporte ni condition suspensive d'obtention de prêt, ni délai de rétractation : vous êtes propriétaire du bien le jour même de la vente. Il est donc important de se fixer un prix d'enchère à ne pas dépasser.

### → LES FRAIS DE VENTE

Hormis les frais de vente classique à toute transaction s'ajoutent les frais de la vente aux enchères qui comportent :

- les émoluments du Notaire fixés par décret,
- les frais de publicités et d'organisation des enchères qui comportent des frais fixes et une contribution proportionnelle généralement de 2% H.T. du montant de la dernière enchère. Ces frais sont mentionnés dans le cahier des charges.

### → LE JOUR DE LA VENTE

#### CONSIGNATION

Pour participer à la vente, il faut vous munir d'un chèque de banque, de banque française. C'est une sorte de dépôt de garantie qui représente généralement 20% de la mise à prix lorsque la vente se fait à la bougie\*, 10% dans le cadre d'une vente au chronomètre\*\*. Le montant de la consignation est précisé sur chaque annonce.

Le jour de la vente, présentez-vous une demi-heure avant le début de la séance. Vous déposerez votre chèque de consignation auprès du Notaire vendeur qui vous remettra une autorisation pour enchérir, comportant votre numéro d'enchérisseur.

Munissez-vous également d'une pièce d'identité pour les particuliers et du KBIS ainsi que les statuts et pouvoirs du gérant

pour les professionnels.

#### LE DÉROULEMENT DE LA VENTE

Le Notaire vendeur présente le bien à vendre et le propose aux enchères.

Vous porterez vous-même les enchères : pour enchérir, levez votre plaquette numérotée en annonçant votre enchère.

#### → PEUT-ON ASSISTER À LA VENTE SANS VOULOIR ACHETER ? OUI, C'EST UNE VENTE PUBLIQUE.

#### APRÈS LA VENTE

Si vous êtes adjudicataire, le Notaire vous fera signer un procès verbal d'adjudication : si le prix adjugé est nettement supérieur à la mise à prix, il est possible que votre chèque de consignation ne couvre pas les frais de la vente, vous devrez alors acquitter aussitôt le complément.

Si vous ne l'êtes pas, le notaire vendeur vous restituera votre chèque sans frais.

#### → LA SURENCHÈRE

Pour la majorité des biens vendus aux enchères, toute personne (même n'ayant pas participé à la vente) peut surenchérir dans les 10 jours qui suivent la vente, c'est-à-dire qu'il est possible de faire une offre auprès du notaire vendeur au moins équivalente à 110% de la dernière enchère.

Il faut alors déposer un chèque de consignation d'un montant globalement de 30% de cette offre.

Une seconde vente sera alors organisée.

→ Attendre la surenchère n'est pas obligatoirement une bonne solution. Outre le fait qu'il faut surenchérir de 10% sur la dernière enchère alors qu'au cours de la séance les enchères successives sont de 2% maximum, il faut compter environ 1% de frais supplémentaires.

#### → LE PAIEMENT DU PRIX

Vous avez généralement 45 jours (vente à la bougie) ou 60 jours (vente au chronomètre), à vérifier selon le dossier, pour payer le prix (augmenté du délai de surenchère). Au-delà de cette date, des intérêts de retard vous seront comptés.

Le non-paiement du prix peut entraîner l'annulation de la vente ou la remise en vente aux frais de l'acquéreur défaillant. L'acquéreur défaillant supporte l'ensemble des frais de vente et de procédure.

#### → L'ENTRÉE EN JOUISSANCE

Si vous êtes effectivement propriétaire le jour de l'adjudication, la remise des clés ne se fera généralement qu'au paiement intégral du prix.

#### \*LES VENTES PEUVENT SE DÉROULER À LA BOUGIE



Il s'agit de petites mèches qui, lorsqu'elles s'éteignent, laissent monter une fumée indiquant leur extinction. C'est après l'extinction de 2 feux successifs sans nouvelle enchère survenue pendant la durée de leur combustion (15 à 30 secondes) que l'adjudication est prononcée au plus offrant et dernier enchérisseur.



#### \*\*DANS D'AUTRES CAS, L'ADJUDICATION SE FERA AU CHRONOMÈTRE

L'adjudication est alors prononcée sans nouvelle enchère survenue pendant 90 secondes. Vous retrouverez l'indication dans chaque annonce au moyen d'un illustré.

## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011

1/4

18 rue du Congrès – 06000 NICE  
CHAMBRE DES NOTAIRES DES ALPES-MARITIMES  
Dépôt des chèques de consignation à **13h30**  
Début de la vente à **14h30**

A LA DEMANDE DE LA DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DES FINANCES PUBLIQUES DES ALPES-MARITIMES-  
SERVICE FRANCE DOMAINE

**06110 LE CANNET**  
**15 rue des Pins**  
Réf.1104060008

**Mise à prix : 392 000,00 €**  
**Consignation : 78 400,00 €**

**Maison T7 sur 2 niveaux - 209,15 m<sup>2</sup>** - Libre - Garage -  
Abri voiture - Terrain : 390 m<sup>2</sup>

Située sur les hauteurs du Cannet. Quartier calme et  
verdoyant. Vue Mer

Rez-de-jardin : Séjour, buanderie, cuisine, salle d'eau  
avec WC et dégagements. Rez-de-chaussée : Séjour avec  
balcon, salle à manger, cuisine et local chaudière 1er étage :  
3 chambres avec balcon, bureau, salle de bains, salle  
d'eau avec WC A rénover en totalité

Classe énergie : C  
Section cadastrale AW N° 88



**Visites :** Les 01/06 de 14h00 à 16h00, 09/06 de 10h00 à  
12h00, 14/06 de 10h00 à 12h00 sur place sans rendez-  
vous.

**Renseignements :** Mme WILKENING 04 93 87 53 65  
Charles-Henry GERARD, Notaire  
10 boulevard Commandant Autran  
06130 GRASSE  
Tél : 04 92 42 31 30



VENTE A LA BOUGIE

## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011

2/4

A LA DEMANDE DE LA DIRECTION DEPARTEMENTALE  
DES FINANCES PUBLIQUES DES ALPES-MARITIMES -  
SERVICE FRANCE DOMAINE

**06160 ANTIBES**  
**56 rue de la République**  
Réf.1104060003

**Mise à prix : 264 000,00 €**  
**Consignation : 52 800,00 €**

**Appartement T3 en duplex - 66,36 m<sup>2</sup>** - Libre Situé en  
plein centre ville sur la rue piétonne  
2ème et 3ème étage : Entrée, séjour avec coin cuisine,  
salle d'eau avec WC. A l'étage, 2 chambres et WC

Classe énergie : F

**Visites :** Les 25/05, 30/05 et 09/06 de 10h00 à 12h00 sur  
place sans rendez-vous.

**Renseignements :** Mr MATHIEU 04 93 87 53 65  
Me Marie-Louise GANTELME - TRASTOUR, Notaire  
7 rue des Etats-Unis  
06400 CANNES  
Tél : 04 92 98 31 00



VENTE A LA BOUGIE

## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011

3/4

18 rue du Congrès – 06000 NICE  
 CHAMBRE DES NOTAIRES DES ALPES-MARITIMES  
 Dépôt des chèques de consignation à **13h30**  
 Début de la vente à **14h30**

A LA DEMANDE DE LA DIRECTION DEPARTEMENTALE  
 DES FINANCES PUBLIQUES DES ALPES-MARITIMES -  
 SERVICE FRANCE DOMAINE

**06160 ANTIBES**  
**56 rue de la République**  
 Réf.1104060002

**Mise à prix : 204 000,00 €**  
**Consignation : 40 800,00 €**

**Local commercial T2 de 23,96 m²- Studio de 32,60 m²**

Bail commercial renouvelable le 30/06/2015

Loyer annuel : 9139 €

Situés en plein centre ville sur la rue piétonne

Local en rez-de-chaussée avec réserve et chambre froide  
 en sous-sol Studio au premier étage.

Classe énergie : F

**Visites :** Les 25/05, 30/05 et 09/06 de 10h00 à 12h00 sur  
 place sans rendez-vous.



**Renseignements :** Mr MATHIEU 04 93 87 53 65  
 Me Marie-Louise GANTELME - TRASTOUR, Notaire  
 7 rue des Etats-Unis  
 06400 CANNES  
 Tél : 04 92 98 31 00



**VENTE A LA BOUGIE**

## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011

4/4

A LA DEMANDE DE LA DIRECTION DEPARTEMENTALE  
 DES FINANCES PUBLIQUES DES ALPES-MARITIMES -  
 SERVICE FRANCE DOMAINE

**06910 PIERREFEU**  
**Lieudit « Gautiéra »**  
**Gîte de Végauthier**  
 Réf.1102060004

**Mise à prix : 32 000,00 €**  
**Consignation : 6 400,00 €**

**Maison forestière sur 3 niveaux - Libre**

Située dans un site sauvage de l'arrière pays.

Bâtiment de trois niveaux adossé à la pente. Accès direct  
 à chacun des niveaux, étage d'habitation au dernier. 2  
 niveaux de magasins et caves en dessous. Absence de  
 système de chauffage

A restaurer. Accessibilité : à 250 m de la RD 27 (accès à  
 la plaine du Var), accès direct par un chemin de terre.

Section cadastrale : A N°222-223-224-225 pour 361 m²

**Visites :** Le 31/05 de 10h30 à 12h30 et de 13h30 à 15h30  
 sur place sans rendez-vous.



**Renseignements :** Mme WILKENING 06 18 55 01 65  
 Me Marie-Louise GANTELME - TRASTOUR, Notaire  
 7 rue des Etats-Unis  
 06400 CANNES  
 Tél : 04 92 98 31 00



**VENTE A LA BOUGIE**



## SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011

1/3

18 rue du Congrès – 06000 NICE  
CHAMBRE DES NOTAIRES DES ALPES-MARITIMES  
Dépôt des chèques de consignation à **13h30**  
Début de la vente à **14h30**

A LA DEMANDE DE LA COMMUNE DE ROQUEBRUNE-  
CAP-MARTIN

**06190 ROQUEBRUNE  
CAP MARTIN**

**9 avenue Notre-Dame  
de Bon Voyage**  
Réf.1104060005

**Mise à prix : 467 000,00 €**  
**Consignation : 93 400,00 €**

**Maison T4 sur 2 niveaux - Libre**

Terrain 448 m². Vue panoramique Mer.

RDC : Cuisine et séjour.

1er étage : Entrée, salle de bain, chambre et WC.

2ème étage : Palier, 2 chambres et débarras.

3 terrasses et 1 balcon. A rénover.

Classe énergie : F

**Visites** : Les 03/06 de 14h00 à 16h00, 14/06 de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 sur place sans rendez-vous.



**Renseignements** : Mr MATHIEU 04 93 87 53 65  
Me Nicole VASALLUCCI, Notaire  
236 avenue Aristide Briand  
06190 Roquebrune-Cap-Martin  
Tél : 04 93 28 30 79



**VENTE A LA BOUGIE**

## SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011

2/3

A LA DEMANDE DES SERVICES FISCAUX

**06220 VALLAURIS**  
**Domaine de Riquebonne**  
**Bâtiment E**  
**330 route de Cannes**  
Réf.1009060002

**Mise à prix : 134 000,00 €**  
**Consignation : 26 800,00 €**  
**Loyer annuel : 8 639 €**  
**Début du bail : 01/11/2010**

Appartement T3- 72,78 m² - Occupé - Cave et Parking  
Situé sur les hauteurs de Vallauris - Proche commerces

2ème étage : Entrée, cuisine, séjour, 2 chambres, salle d'eau et WC indépendant.

Classe énergie : E

**Visites** : Les 04/06 de 10h00 à 12h00, 11/06 de 10h00 à 12h00 et de 13h30 à 15h30 sur place sans rendez-vous.



**Renseignements** : Mme WILKENING 04 92 87 53 65  
Me Christine BESSE, Notaire  
24 rue Hôtel des Postes  
06000 NICE  
Tél : 04 92 17 34 34



**VENTE A LA BOUGIE**

## SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011

3/3

18 rue du Congrès – 06000 NICE  
 CHAMBRE DES NOTAIRES DES ALPES-MARITIMES  
 Dépôt des chèques de consignation à **13h30**  
 Début de la vente à **14h30**

A LA DEMANDE DES SERVICES FISCAUX

**06300 NICE**  
**1 Boulevard Delfino**  
 Réf.1104060004

**Mise à prix : 63 000,00 €**  
**Consignation : 12 600,00 €**

**Appartement T1 - 32,84 m<sup>2</sup>** - Libre - Cave  
 Situé dans le Quartier de la République, proche TNL  
 5ème étage : Entrée, cuisine, chambre et WC.  
 A rénover

Classe énergie : D

**Visites** : Les 01/06 de 10h00 à 12h00, 08/06 de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00 sur place sans rendez-vous.



**Renseignements** : Mr MATHIEU 04 93 87 53 65  
 Me Christine BESSE, Notaire  
 24 rue Hôtel des Postes  
 06000 NICE  
 Tél : 04 92 17 34 34



**VENTE A LA BOUGIE**

## SÉANCE DU VENDREDI 24 JUIN 2011

1/1

18 rue du Congrès – 06000 NICE  
 CHAMBRE DES NOTAIRES DES ALPES-MARITIMES  
 Dépôt des chèques de consignation à **13h30**  
 Début de la vente à **14h30**

**06160 JUAN LES PINS**  
**« Villa Ste Marguerite »**  
**Promenade du Soleil**  
**Lieudit boulevard Charles Guillaumont**  
 Réf.1104060007

**Mise à prix : 650 000,00 €**  
**Consignation : 130 000,00 €**

**Maison T9 sur 1 niveau** - 165 m<sup>2</sup> habitable - Libre - Cave  
 - Garage - Terrain : 590 m<sup>2</sup>  
 Située près des plages. Face Mer. Vue Mer.  
 Sous-sol : cave.  
 RDC : cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains et WC.  
 1er étage : 4 chambres, séjour, salle de bains et WC.  
 A rénover.

Classe énergie : D.  
 Section cadastrale CP n°340

**Visites** : Les 01/06 de 10h00 à 12h00, 06/06 de 14h00 à 16h00, 14/06 de 14h00 à 16h00 sur place sans rendez-vous.



**Renseignements** : Mr MATHIEU 06 20 87 71 31  
 Me Jean-Jacques HERMANT, Notaire  
 6 boulevard Victor Hugo  
 06000 NICE  
 Tél : 04 97 03 15 00



**VENTE A LA BOUGIE**

## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011 (MATIN)

1/3

77 Boulevard Périer – 13008 MARSEILLE  
 CHAMBRE DES NOTAIRES DES BOUCHES-DU-RHONE  
 Dépôt des chèques de consignation à **10h00**  
 Début de la vente à **10h30**

**Mise à prix\*** : 65 000,00 €

**Consignation** : 6 500,00 €

(\*) Faculté de baisse de 25 % en cas de carence d'enchères

**13013 MARSEILLE**  
**78 avenue Saint Jérôme**  
 Réf.1104130007

### APPARTEMENT EN RDC DE 66M² ENV. LIBRE

Dans le cœur du quartier de Saint Jérôme, tous commerces et bus à proximité, dans une résidence fermée avec possibilité de stationner

Appartement de 4 pièces situé au RDC surélevé et composé d'une entrée, séjour avec balcon, cuisine avec loggia, 3 chambres dont 2 avec placards, salle de bains, WC et dégagement. Travaux de rénovation à prévoir. Chauffage et eau chaude individuel gaz Une cave au sous sol.

**Visites** : 06 juin (10h-12h) et 14 juin (14h-16h) sur place sans rendez-vous.

**Renseignements** : Min.not au 04 42 54 90 47  
 B. SEGUIN, Notaire - 14 cours Voltaire - 13400 AUBAGNE  
 Tél.: 04 42 36 91 91



**VENTE AU CHRONOMETRE**

## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011 (MATIN)

2/3

**13650 MEYRARGUES**  
**Lieudit les Baudes**  
 Réf.1104130005

**Mise à prix\*** : 1 800,00 €

**Consignation** : 1 800,00 €

(\*) Faculté de baisse de 25 % en cas de carence d'enchères

### CABANON DE 30M² ENV. SANS AUCUN CONFORT

Entre Venelles et Meyrargues, secteur de grande campagne.

Situé avant Meyrargues dans la pinède, cabanon de 30 m² environ cadastré et située sur une parcelle section F 441 pour 4899 m² (la surface de la parcelle n'est pas justifiée). Une pièce sans aucun confort (pas d'électricité, ni de sanitaires, ni d'eau ni d'assainissement) Construction en plaques de béton vissées sur armatures métalliques, toiture en onduline. Terrain relativement plat en garrigues et pins, sans aucun entretien. Situé en zone ND espaces boisés Accès : après la sortie Meyrargues, prendre le RN96 en direction de Meyrargues, rouler sur 1 km environ, au tag du «Ché» tournez à droite au panneau Les Baudes, montez de suite à gauche suivre le chemin sur 1 km environ en gardant la gauche, passer plusieurs maisons et cabanons. Sur la droite un cabanon effondré, prendre le 1er chemin à droite qui descend. Se garer avant la maison, le cabanon se trouve en haut sur la droite. Si vous arrivez à un cabanon blanc avec volets



rouge faire demi tour et prendre le 1er chemin à gauche. Absence de système de chauffage.

**Visites libres** : Merci de se rendre directement sur place.

**Renseignements** : Min.not au 04 42 54 90 47  
 B. SEGUIN, Notaire  
 14 cours Voltaire – 13400 AUBAGNE  
 Tél.: 04 42 36 91 91



**VENTE AU CHRONOMETRE**



## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011 (MATIN)

3/3

77 Boulevard Périer – 13008 MARSEILLE  
CHAMBRE DES NOTAIRES DES BOUCHES-DU-RHONE  
Dépôt des chèques de consignation à **10h00**  
Début de la vente à **10h30**

**13650 MEYRARGUES****Lieudit les Baudes**

Réf.1104130006

**PARCELLE DE TERRE**

Entre Meyrargues et Venelles, secteur de grande campagne

Parcelle de terre cadastrée section F 442 pour 113 m<sup>2</sup> (la surface de la parcelle n'est pas justifiée) attenante au cabanon vendu aux enchères le même jour cadastré

section F441. secteur ND espaces boisés.

**Visites libres** : Merci de se rendre directement sur place.

**Renseignements** : Min.not au 04 42 54 90 47

B. SEGUIN, Notaire

14 cours Voltaire – 13400 AUBAGNE

Tél.: 04 42 36 91 91

**VENTE AU CHRONOMETRE**

## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011 (APRÈS-MIDI)

1/5

77 Boulevard Périer – 13008 MARSEILLE  
CHAMBRE DES NOTAIRES DES BOUCHES-DU-RHONE  
Dépôt des chèques de consignation à **14h30**  
Début de la vente à **15h00**

**13013 MARSEILLE****11 boulevard Chante Cigale**

Réf.1102130006

**Mise à prix** : 225 000,00 €  
**Consignation** : 45 000,00 €

**MAISON SUR GRAND TERRAIN**

Secteur les Trois Lucs, proximité la Valentine.

Maison des années 30 d'une surface de 57 m<sup>2</sup> environ avec un appentis de 36 m<sup>2</sup> environ et une cave au sous-sol, à rénover ou démolir, sur terrain cadastré C 76 d'une surface totale de 1 158 m<sup>2</sup>. Terrain situé en zone urbaine, secteur Ui, Cos de 0.25, surface et forme non réglementées si terrain relié au réseau public d'assainissement. Le bien est raccordé au réseau d'assainissement public. Classe énergie : aucun système de chauffage.

**Visites sur place sans rendez-vous les** : 03 juin (10h-12h)  
- 08 juin (14h-16h) et 14 juin (10h-12h).



**Renseignements** : Min.not au 04 42 54 90 47

O. REBUFAT, Notaire

23 rue Haxo – 13001 MARSEILLE

Clerc Mme DELMONTEY (de 9h à 12h)

Tél.: 04 91 33 41 78

**VENTE A LA BOUGIE**



## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011 (APRÈS-MIDI)

2/5

77 Boulevard Périer – 13008 MARSEILLE  
 CHAMBRE DES NOTAIRES DES BOUCHES-DU-RHONE  
 Dépôt des chèques de consignation à **14h30**  
 Début de la vente à **15h00**

**13400 AUBAGNE**  
**Route Nationale 96**  
**(angle Impasse de la**  
**Passerelle) - Quartier Napollon**  
 Réf.1104130002

**Mise à prix : 59 000,00 €**  
**Consignation : 11 800,00 €**

**MAISON DE 150M² ENV. LIBRE**

Entre Aubagne et Roquevaire.

Maison mitoyenne sur parcelle élevée d'un étage sur rez-de-chaussée et composée: - au RDC : cuisine, trois pièces, salle d'eau, WC et dégagement - au 1er étage : quatre pièces, cuisine, grenier et dégagement. Un apprentis mitoyen. L'ensemble est à rénover en totalité. Cadastree section CM n°123-122 et 121 pour 233 m² au total. Petit jardinet sur l'arrière Classe énergie : Absence de système de chauffage.

**Visites sur place sans rendez-vous les :** 03 juin (14h-16h) et 08 juin (10h-12h).



**Renseignements :** Min.not au 04 42 54 90 47  
 L. SERRI, Notaire  
 33 rue Francis Davso – 13001 MARSEILLE  
 Tél.: 04 96 11 27 90



VENTE A LA BOUGIE

## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011 (APRÈS-MIDI)

3/5

**13001 MARSEILLE**  
**54 rue Saint-Ferréol**  
 Réf.1104130008

**Mise à prix : 53 000,00 €**  
**Consignation : 10 600,00 €**

**APPARTEMENT**

Centre Ville - Au pied des boutiques et commerces.

Dans un immeuble ancien, appartement situé au 3ème étage sans ascenseur, seul sur le palier, et composé d'un grand hall (13.71 m²) desservant à droite un séjour et une salle d'eau donnant sur la rue Saint-Ferréol et à gauche, une autre pièce et la cuisine donnant sur l'arrière de l'immeuble. Rénovation importante à prévoir. Classe énergie : D.

**Visites sur place et sans rendez-vous les :** 31 mai (10h-12h) et 06 juin (14h-16h).

**Renseignements :** Min.not au 04 42 54 90 47  
 S. LENTHERIC, Notaire  
 52 Rue Saint Ferréol - BP 20009 - 13484 MARSEILLE  
 cedex 20  
 Tél.: 04 91 33 17 74



VENTE A LA BOUGIE

## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011 (APRÈS-MIDI)

4/5

77 Boulevard Périer – 13008 MARSEILLE  
 CHAMBRE DES NOTAIRES DES BOUCHES-DU-RHONE  
 Dépôt des chèques de consignation à **14h30**  
 Début de la vente à **15h00**

**13002 MARSEILLE**  
**47 boulevard Robert**  
**Schumann**  
 Réf.1104130003

**Mise à prix : 28 500,00 €**  
**Consignation : 5 700,00 €**

**APPARTEMENT DE TYPE 3 – LOUÉ**

Quartier Joliette – Proximité Les Docks

Dans un immeuble ancien de 4 étages sans ascenseur, appartement situé au 3ème étage et composé d'un hall desservant un séjour donnant sur le boulevard Schuman, une cuisine et une chambre donnant sur l'arrière de l'immeuble, une deuxième chambre sans fenêtres (pièce noire) et une salle d'eau avec WC, le tout pour 58 m2 environ. Classe énergie : pas de système de chauffage Vendu avec locataire en place, loyer mensuel hors charges de 420 € environ.

**Visites** : 01/06 de 10h à 11h et le 07/06 de 14h à 15h.



**Renseignements** : Min.not au 04 42 54 90 47  
 P. TATONI, Notaire  
 89 avenue du Prado – 13008 Marseille  
 Tél.: 04 91 32 31 40.



VENTE A LA BOUGIE

## SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011 (APRÈS-MIDI)

5/5

**13004 MARSEILLE**  
**27 rue d'Anvers**  
 Réf.1102130004

**Mise à prix : 17 500,00 €**  
**Consignation : 3 500,00 €**

**APPARTEMENT DE TYPE 1**

Secteur Cinq-Avenue, proximité Parc Longchamp

Dans un immeuble ancien, appartement situé au 2ème étage sur 4 sans ascenseur et composé d'un petit hall desservant une cuisine avec une salle d'eau et une pièce principale avec alcôve. A rénover en totalité. Pas de WC dans l'appartement, WC en propriété indivise situé sur le palier. Classe énergie : aucune installation de système de chauffage.

**Visites sur place et sans rendez-vous les** : 01 juin (14h-16h) et 07 juin (10h-12h)

**Renseignements** : Min.not au 04 42 54 90 47  
 E. du CREST BERENGIER, Notaire  
 17 cours Pierre Puget BP 210 – 13178 Marseille cedex 20  
 Tél.: 04 91 53 00 30



VENTE A LA BOUGIE

## SÉANCE DU JEUDI 23 JUIN 2011

1/2

8 Boulevard du Roi René – 13100 AIX-EN-PROVENCE  
 CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES D'AIX-EN-PROVENCE  
 Dépôt des chèques de consignation à **10h00**  
 Début de la vente à **10h30**

**13140 MIRAMAS**  
**Chemin du Levier**  
 Réf.1101130001

**Mise à prix : 49 000,00 €**  
**Consignation : 9 800,00 €**

**MAISON T3 AVEC GARAGE ET APPENTIS SUR TERRAIN DE 1952M²**

Grand terrain plat, zone ND.

Maison de plain pied composée d'un séjour avec cuisine américaine et cheminée, deux chambres, salle de bains avec WC. Un garage, et divers appentis. Double vitrage en partie. Cadastree section BA 41 en zone ND. Le bien n'est pas relié au réseau public d'assainissement. Classe énergie : aucun système de chauffage.

**Visites sur place et sans rendez-vous les :** 09 juin (14h-16h) et 15 juin (10h-12h)

**Renseignements :** Min.not au 04 42 54 90 47.



J. C. LETROSNE, Notaire  
 Hôtel du Poët - Haut du Cours Mirabeau - 13626 AIX EN PROVENCE  
 Tél.: 04 42 93 66 66



**VENTE A LA BOUGIE**

## SÉANCE DU JEUDI 23 JUIN 2011

2/2

**13680 LANCON DE PROVENCE**  
**Les Puits de l'Olivier**  
 Réf.1005130006

**Mise à prix : 600,00 €**  
**Consignation : 600,00 €**

**PARCELLE DE TERRE - LIBRE**

Parcelle de terre de 601 m² cadastrée section F n°333 située en zone NC.

**Visites :** Pas de visite, se rendre sur place.

**Renseignements :** Min.not au 04 42 54 90 47  
 L. RAVANAS, Notaire  
 19 Avenue des Alpes - 13370 MALLEMORT  
 Tél.: 04 90 59 10 62



**VENTE A LA BOUGIE**



## SÉANCE DU JEUDI 23 JUIN 2011

1/3

16 rue Prudent - BP 262 - 16000 ANGOULÊME  
CHAMBRE DES NOTAIRES DE CHARENTE  
Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
Début de la vente à **14h30**

**16000 ANGOULÊME**  
**23/25 Rue Pierre Curie**  
Réf.1104330011

**Mise à prix : 58 000,00 €**  
**Consignation : 11 600,00 €**

**ENSEMBLE IMMOBILIER**

Beau terrain proche du Centre Ville.

Il s'agit d'un ensemble immobilier situé dans une impasse sur lequel sont construites deux maisons distinctes.

1. La première maison (90 m2 environ sans les combles) se situant au fond de la parcelle se compose comme suit : RDC : Entrée (13,96), séjour (26,19), cuisine (14,87), salle de bains, WC, arrière cuisine et dégagement non accessibles car encombrés de divers détrit. 1ère étage : Pallier (13,50), 2 chambres (11,77 / 10,36) 2ème étage. Combles non visitables.

2. La deuxième maison (63 m2 environ) se situant en bordure de voie RDC : Grange attenante (86,52), salon (13,33), entrée (1,96), cuisine salle à manger (16,20), placard (0,74) 1ère étage : Pallier (1,02), 2 chambres (13,39 / 16,26).

Cadastré section BL n°443 ; 444 pour 4a12ca et n°446 pour 4a07ca.



**Visites les** : 07/06 de 16h à 17h30 et le 14/06 de 11h00 à 12h30.

**Renseignements** : 05.56.81.56.43 (Mme BAJARD)  
V. BENOIST-MENARD, Notaire  
11 Rue André Bouyer - 16320 VILLEBOIS LAVALETTE  
Tél. : 05.45.64.97.66



VENTE A LA BOUGIE

## SÉANCE DU JEUDI 23 JUIN 2011

2/3

16 rue Prudent - BP 262 - 16000 ANGOULÊME  
CHAMBRE DES NOTAIRES DE CHARENTE  
Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
Début de la vente à **14h30**

**16000 ANGOULÊME**  
**193 Rue Périgueux**  
Réf.1103330003

**Mise à prix : 30 000,00 €**  
**Consignation : 6 000,00 €**

**MAISON**

Proche Centre Ville.

Maison sur 3 niveaux avec petite cour de 14m² environ et cave. Composée au RDC : cuisine (17,70), sellier (3,42), séjour (14,82), couloir entrée (4). 1er étage : 2 chambres (18,56/ 18,10), dégagement (3,32). 2ème étage : pièce de 8,41m² environ. Dans la cour : petit abris et WC.

Cadastrée section BK n°546 pour 82ca.

**Visites les** : 07/06 de 14h à 15h30 et le 14/06 de 09h à 10h30.

**Renseignements** : 05.56.44.53.41 (Mme NAZAC) ou  
05.56.81.56.43 (Mme BAJARD)



V. BENOIST-MENARD, Notaire  
11 Rue André Bouyer - 16320 VILLEBOIS LAVALETTE  
Tél. : 05.45.64.97.66



VENTE A LA BOUGIE

## SÉANCE DU JEUDI 23 JUIN 2011

16 rue Prudent - BP 262 - 16000 ANGOULÊME  
CHAMBRE DES NOTAIRES DE CHARENTE  
Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
Début de la vente à **14h30**

**16000 ANGOULÊME****77 rue Limoges**

Réf.1103330004

**Mise à prix :** 20 000,00 €**Consignation :** 4 000,00 €**MAISON AVEC JARDINET**

Proximité du square

Maison de ville mitoyenne avec petit jardinet sur l'arrière, à rénover entièrement. Composée au RDC : séjour (9,17), entrée/couloir (5,24), cuisine (7,26). En 1/2 étage WC (1,28). Au 1er étage : chambre (14,66), SDB (6,56), dégagement (1). Au 2ème étage : 2 pièces (6,63/14,47). Un grenier d'environ 20m².

Cadastrée section AY n°411 pour 56ca.

**Visites les :** 07/06 de 10h00 à 11h30 et le 14/06 de 14h00 à 15h30.

**Renseignements :** 05.56.44.53.41 (Mme NAZAC) ou 05.56.81.56.43 (Mme BAJARD)



V. BENOIST-MENARD, Notaire

11 Rue André Bouyer - 16320 VILLEBOIS LAVALETTE

Tél. : 05.45.64.97.66



VENTE A LA BOUGIE

## SÉANCE DU JEUDI 23 JUIN 2011

26 Quai de la fontaine - 30900 NÎMES  
CONSEIL RÉGIONAL DES NOTAIRES DE NÎMES  
Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
Début de la vente à **14h30**

**30190 SAINT CHAPTES****Rue du Four**

Réf.1102340002

**Mise à prix :** 20 000,00 €**Consignation :** 8 000,00 €**MAISON DE VILLAGE A RENOVER, LIBRE**

Situé à 22 Km de Nîmes.

Maison à rénover en totalité composé au RDC: cour 10m² env., pièce voutée 15 m² env. Escalier extérieur menant à l'étage: 2 pièces 27 m² env. Absence de chauffage, pas de DPE. Parcelle bâtie et cadastrée AE n°156.

Taxe foncière : 154 €

**Visites les :** 07/06/11 de 11h00 à 12h30 et 16/06/11 de 13h30 à 15h00.

**Renseignements :** 04-42-54-91-97 (M. Dussoulier)



F. OZIL, Notaire

Chemin de la Fonête

30700 SAINT QUENTIN

LA POTERIE



VENTE A LA BOUGIE

## SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011

1/3

7 rue Mably - 33000 BORDEAUX  
 CHAMBRE DES NOTAIRES DE LA GIRONDE  
 Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
 Début de la vente à **14h30**

**33000 BORDEAUX****11 rue Vauban**

Réf.1104330011

**Mise à prix : 144 500,00 €****Consignation : 28 900,00 €****BUREAU ET CAVE**

Quartier Quinconces - Proximité jardin public  
 Au RDC de l'immeuble, appartement anciennement à usage de bureaux composé (95,21 m<sup>2</sup> Carrez) : Bureau 1 gauche (16,42), bureau 2 droit (12,77), bureau 3 centre (36,44), Entrée (2,74), Dégagement escalier (18,52), WC (1,54), Laboratoire (3,95), Cellier (2,83) Cave de 12,47 m<sup>2</sup>.  
 Classe énergie : N.C. Immeuble cadastré section PI n° 64.

**Visites les** : 30/05 de 16H à 17H30, 10/06 de 11H30 à 13H et 15/06 de 10H à 11H30.

**Renseignements** : 05.56.81.56.43 (Mme BAJARD) ou 05.56.44.53.41 (Mme NAZAC)



Me Patrick YAIGRE, Notaire  
 14 rue de Grassi  
 33074 BORDEAUX Cedex  
 Tél : 05 56 00 88 11

**VENTE A LA BOUGIE**

## SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011

2/3

**33000 BORDEAUX****11 rue Vauban**

Réf.1105330001

**Mise à prix : 9 500,00 €****Consignation : 1 900,00 €****CHAMBRE MANSARDÉE DE 8,87 M<sup>2</sup>**

Quartier Quinconces - Proximité jardin public.  
 Classe énergie : N.C.

**Visites les** : 30/05 de 16H à 17H30, 10/06 de 11H30 à 13H et 15/06 de 10H à 11H30.

**Renseignements** : 05.56.81.56.43 (Mme BAJARD) ou 05.56.44.53.41 (Mme NAZAC)

Me Patrick YAIGRE, Notaire  
 14 rue de Grassi  
 33074 BORDEAUX Cedex  
 Tél : 05 56 00 88 11

**VENTE A LA BOUGIE**



## SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011

3/3

7 rue Mably - 33000 BORDEAUX  
CHAMBRE DES NOTAIRES DE LA GIRONDE  
Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
Début de la vente à **14h30**

**33240 ST ANDRE  
DE CUBZAC**  
Résidence Jardin  
Bourlimont  
Route de Salignac  
Réf.1011330006

**Mise à prix : 80 000,00 €**  
**Consignation : 16 000,00 €**

**APT T3 DANS RÉSIDENCE EN COPROPRIÉTÉ AVEC  
GARDIEN. Bât A n°13.**

L'appartement dispose de 2 parkings aériens. Piscine commune. L'appartement est composé : - Une entrée avec placard (3,58) - Un coin cuisine américaine équipée (4 plaques électriques, haute, évier 2 vasques) (7,28) - Séjour (28,13) donnant sur une terrasse (11) - Couloir avec placard (5,44) donnant accès à la partie chambre - Salle de bains (7,79) avec baignoire et 2 vasques - WC (1) - 2 chambres (7,24 / 8,55) Résidence cadastrée section AN n° 69. Classe énergie : D. N'a jamais été occupé.

**Visites les :** 06/06 de 9h30 à 11h et 17/06 de 14h30 à 16h.



**Renseignements :** 05.56.81.56.43 (Mme BAJARD) ou 05.56.44.53.41 (Mme NAZAC)

Me Julien LATOUR, Notaire  
54 rue nationale - BP 108  
33240 Saint André de Cubzac  
Tél : 05.57.43.01.23



**VENTE A LA BOUGIE**

## SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011

1/6

17 place de la liberté - BP 64 - 42402 SAINT CHAMOND Cedex  
EN L'ETUDE DE MAÎTRE CAMUS  
Dépôt des chèques de consignation à **10h00**  
Début de la vente à **10h30**

**42400 ST CHAMOND**  
**17 chemin de Grange  
Badet**  
Réf.1007690013

**Mise à prix : 261 000,00 €**  
**Consignation : 52 000,00 €**

**MAISON**

9P de 203,96 m², avec maisonnette et dépendances sur terrain arboré de 1860 m². Elevée en partie sur caves, d'un rez- de-chaussée comprenant une cuisine, un séjour, un hall, un bureau, un salon, un WC. D'un 1er étage: 6 chambres, une salle de bain, une salle de douche, WC. Comble au dessus. Un garage attenant. Dépendances: une maisonnette, une salle à manger d'été, hangar, pigeonnier, cour, pré, parc. Classe énergie : E. Le tout cadastré section III AH n°49, 387 pour une contenance totale de 18a60ca.

**Visites sur place et sans rendez-vous les :** 30/05, 09/06 et 14/06 de 14h à 16h.



**Renseignements :** 04 78 93 39 82 ou 04 77 22 95 29  
Me Jean-Philippe CAMUS, Notaire  
17 place de la liberté  
BP 64  
42402 SAINT CHAMOND CEDEX  
Tél : 04 77 22 95 29



**VENTE A LA BOUGIE**

**SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011**

2/6

17 place de la liberté - BP 64 - 42402 SAINT CHAMOND Cedex  
 EN L'ETUDE DE MAÎTRE CAMUS  
 Dépôt des chèques de consignation à **10h00**  
 Début de la vente à **10h30**

**42400 ST CHAMOND**  
**9 bis place de l'égalité**  
 Réf.1007690012

**Mise à prix : 97 000,00 €**  
**Consignation : 19 000,00 €**

**MAISON**

5P, de 130 m<sup>2</sup> env., avec jardin  
 Anciens bureaux d'octroi, composé de : Rdc avec accès au jardin: deux pièces plus cuisine, une salle de douche, un WC à l'extérieur coté jardin. 1er étage: trois chambres dont une avec balcon, un lavabo. - 2ème étage: Grenier  
 Classe énergie : N.C.

**Visites sur place et sans rendez-vous les :** 30/05, 09/06 et 14/06 de 10h à 12h.

**Renseignements :** 04 78 93 39 82



Me Jean Philippe CAMUS, Notaire  
 17 place de la liberté  
 BP 64 - 42402 SAINT CHAMOND  
 CEDEX  
 Tél : 04 77 22 95 29

**VENTE A LA BOUGIE**

**SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011**

3/6

**42740 LA TERRASSE**  
**SUR DORLAY**  
**Centre bourg**  
 Réf.1104690017

**Mise à prix : 63 000,00 €**  
**Consignation : 12 600,00 €**

**MAISON R+2 COMPOSÉE DE 2 APPARTEMENTS, GARAGE**

Terrain : 714 m<sup>2</sup>. Spécial investisseur. Appartement T2 en rez de chaussée de 60 m<sup>2</sup> env. surélevé. plus cuisine, salle de bain, WC. Actuellement loué 350 € / mois. Appartement T2 au 1er étage de 60 m<sup>2</sup> env. plus cuisine, salle de bain, WC. Actuellement libre, un garage, chaufferie de l'immeuble. Classe énergie : N.C.

**Visites sur place et sans rendez-vous les :** 01/06, 10/06, 17/06 de 10h à 12h.

**Renseignements :** 04 78 93 39 82  
 Me Jean Philippe CAMUS, Notaire  
 17 place de la liberté



BP 64 - 42402 SAINT CHAMOND  
 CEDEX  
 Tél : 04 77 22 95 29

**VENTE A LA BOUGIE**

**SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011**

4/6

17 place de la liberté - BP 64 - 42402 SAINT CHAMOND Cedex  
 EN L'ETUDE DE MAÎTRE CAMUS  
 Dépôt des chèques de consignation à **10h00**  
 Début de la vente à **10h30**

**42740 LA TERRASSE  
 SUR DORLAY**

« Le Cheyenne »  
 Réf.1104690016

**Mise à prix : 59 000,00 €**  
**Consignation : 11 800,00 €**

**ANCIEN HOTEL**

Surface : 160 m<sup>2</sup> Nbr de pièce : 3 Terrain : 1659 m<sup>2</sup>  
 Sur la route du Mont Pilat. Ancien hôtel restaurant "Le Cheyenne" R+1, avec appartement à l'étage Garage et dépendance ATTENTION LA PARTIE COMMERCE EN RDC A ETE SINISTREE PAR LE FEU , ce bien est vendu en l'état, l'acquéreur bénéficiera d'une indemnité de 26.902,00 euros à condition qu'il justifie de travaux pour un montant supérieur ou égal à 161.000,00 euros.  
 Classe énergie : N.C.

**Visites sur place et sans rendez-vous les :** 01/06, 10/06, 17/06 de 10h à 12h.



**Renseignements :** 04 78 93 39 82  
 Me Jean Philippe CAMUS, Notaire  
 17 place de la liberté  
 BP 64 - 42402 SAINT CHAMOND  
 CEDEX  
 Tél : 04 77 22 95 29


**VENTE A LA BOUGIE**
**SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011**

5/6

**42740 LA TERRASSE  
 SUR DORLAY**

**Le bourg**  
 Réf.1104690015

**Mise à prix : 39 000,00 €**  
**Consignation : 7 800,00 €**

**PETITE MAISON DE BOURG**

Secteur pittoresque sur la route du Pilat  
 Petite maison de bourg R+2 de 70 m<sup>2</sup>, 3P, composée au RDC d'une cave et d'un garage, au 1er étage: un séjour-cuisine, un cellier, une salle de bain, un WC, au 2ème étage: deux chambres. cadastre section A numéro 714  
 Classe énergie : N.C.

**Visites sur place et sans rendez-vous les :** 01/06, 10/06, 17/06 de 10h à 12h.

**Renseignements :** 04 78 93 39 82 ou 04 77 22 95 24 - Mr GARDE  
 Me Jean Philippe CAMUS, Notaire  
 17 place de la liberté



BP 64 - 42402 SAINT CHAMOND  
 CEDEX  
 Tél : 04 77 22 95 29


**VENTE A LA BOUGIE**



**SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011**
**6/6**

17 place de la liberté - BP 64 - 42402 SAINT CHAMOND Cedex  
**EN L'ETUDE DE MAÎTRE CAMUS**  
 Dépôt des chèques de consignation à **10h00**  
 Début de la vente à **10h30**

**42400 ST CHAMOND**  
**1 rue Jean Antoine Vial**  
 Réf.1007690014

**Mise à prix : 24 300,00 €**  
**Consignation : 4 860,00 €**

**MAISON DE BOURG**

R+3 de 80 m² env., 5P, à rénover entièrement: Maison élevée sur cave, rez de chaussée d'une pièce, 1er étage de 2 pièces, 2ème étage de 2 pièces et grenier au 3ème étage. Jardin de 27 m². Cadastree section BW n°79 pour une contenance de 00a26ca. Classe énergie : N.C.

**Visites sur place et sans rendez-vous les :** 31/05, 07/06, 16/06 de 10h à 12h.

**Renseignements :** 04 78 93 39 82 ou 04 77 22 95 29  
 Me Jean Philippe CAMUS, Notaire



17 place de la liberté  
 BP 64 - 42402 SAINT CHAMOND  
 CEDEX  
 Tél : 04 77 22 95 29


**VENTE A LA BOUGIE**
**MEURTHE-ET-MOSELLE 54**
**SÉANCE DU VENDREDI 24 JUIN 2011**
**1/2**

Place de la Mairie - 54 470 JAULNY  
**EN LA SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA MAIRIE DE JAULNY**  
 Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
 Début de la vente à **14h30**

**54470 JAULNY**  
**3 ruelle de la bergerie**  
 Réf.0906540005

**Mise à prix : 30 000,00 €**  
**Consignation : 3 000,00 €**

**MAISON DE VILLAGE AVEC JARDIN**

Secteur calme. Maison de 75 m² env., 3P, à rénover, sur 212 m² de terrain composée : au rdc : d'une entrée, cuisine, salle de bains/W.C., et 2 pièces. A l'étage : une pièce et grenier aménageable - Jardin clos sur l'arrière. Classe énergie : G.

**Visites sur place les :** 8 et 15 juin de 10h à 12h.

**Renseignements :** Min.not, Hugues ZAVATTIERO  
 03.83.32.95.37



Me Marc ASTOLFI, Notaire  
 65, boulevard Ney  
 B.P. 95  
 54704 PONT-A-MOUSSON  
 Tél : 03.83.81.00.99


**VENTE AU CHRONOMETRE**

**SÉANCE DU VENDREDI 24 JUIN 2011**

2/2

Place de la Mairie - 54 470 JAULNY  
 EN LA SALLE DU CONSEIL MUNICIPAL DE LA MAIRIE  
 DE JAULNY  
 Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
 Début de la vente à **14h30**

**54530 PAGNY SUR  
 MOSELLE**  
 Lieudit « Basses  
 Baulans »  
 Réf.0910540002

**Mise à prix : 730,00 €**  
**Consignation : 3 000,00 €**

**TERRAIN EN NATURE DE VERGER DE 294 M²**

Accès facile  
 Cadastéré section F n°485.

**Visites libres** : se rendre sur place.

**Renseignements** : Min.not, Hugues ZAVATTIERO  
 03.83.32.95.37  
 Me Marc ASTOLFI, Notaire



65, boulevard Ney  
 B.P. 95  
 54704 PONT-A-MOUSSON  
 Tél : 03.83.81.00.99


**VENTE AU CHRONOMETRE**
**SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011**

1/1

24 rue de la Mairie - 60270 GOUVIEUX  
 SALLES DE LA FERME - 1ER ÉTAGE  
 Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
 Début de la vente à **14h30**

**60270 GOUVIEUX**  
**6 rue lamorlaye**  
 Réf.1104780004

**Mise à prix\* : 700 000,00 €**  
**Consignation : 70 000,00 €**  
 (\*) Faculté de baisse du 1/3 en  
 cas de carence d'enchères

**MAISON ANCIENNE FIN 19EME, D'ENVIRON 362M² SUR  
 TERRAIN DE 6360M²**

Maison de 10 pièces, toiture en ardoises, 362.93m²  
 habitables, salon-séjour avec cheminée, 6 chambres,  
 2 bureaux, - Dépendance comprenant chambre avec  
 s.d.e, Piscine (à rénover), box, garage. Le tout cadastré  
 section BE n°114, 115, 769, 772, 774, 776, 778 pour une  
 contenance totale de 63a60ca. Classe énergie : D.

**Visites les** : 7/06 et 14/06 de 10h30 à 12h30

**Renseignements** : 06.33.92.90.14 (Vanessa PASQUEREAU)



E. FRANCOIS, Notaire  
 21 Rue Charles Weber - 60350 ATTICHY  
 Tél.: 03 44 42 13 75


**VENTE AU CHRONOMETRE**

**SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011**

1/3

10 rue du Maréchal Foch - 63 000 CLERMONT FERRAND  
CHAMBRE DES NOTAIRES DU PUY DE DOME  
Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
Début de la vente à **14h30**

**63460 THEILEDE**

Lieudit « Les  
buchailles »

Réf.1104690022

**Mise à prix :** 71 000,00 €  
**Consignation :** 14 200,00 €

**UNE MAISON ET DES DEPENDANCES SUR UN TERRAIN**

**DE 3500M<sup>2</sup>** composée de: Une maison R+1 composée de 4 pièces d'envi. 120 m<sup>2</sup>. Une grange d'environ 80 m<sup>2</sup>. Une dépendance d'une superficie habitable de 28 m<sup>2</sup> comprenant un four à pain et une cave. Le tout figurant au cadastre section ZB n° 38. Classe énergie : F.

**Visites sur place les :** 06/06 et 15/06 de 11h à 13h.

**Renseignements :** 04 73 93 13 84 ou 04 78 93 39 82



Me Pascale LABRO-BARDIN, Notaire  
16, rue Maréchal Foch  
63000 Clermont-Ferrand  
Tél : 0473931384



**VENTE A LA BOUGIE**

**SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011**

2/3

10 rue du Maréchal Foch - 63 000 CLERMONT FERRAND  
CHAMBRE DES NOTAIRES DU PUY DE DOME  
Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
Début de la vente à **14h30**

**63000 CLERMONT  
FERRAND**

30 rue Montjuzet  
Réf.1101690006

**Mise à prix :** 59 000,00 €  
**Consignation :** 11 800,00 €

**APPARTEMENT T2**

Dans un ensemble immobilier en copropriété dénommé « Les Amaryllis »: un appartement T2 de 48.09 m<sup>2</sup> composé d'une entrée, cuisine, dressing, toilette, séjour, chambre et salle de bain. Classe énergie : E. Un garage. Une cave.

**Visites sur place les :** 06/06 et 15/06 de 15h à 17h.

**Renseignements :** 04 73 93 13 84 ou 04 78 93 39 82



Me Pascale LABRO-BARDIN, Notaire  
16, rue Maréchal Foch  
63000 Clermont-Ferrand  
Tél : 0473931384



**VENTE A LA BOUGIE**



**SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011**

3/3

10 rue du Maréchal Foch - 63 000 CLERMONT FERRAND  
CHAMBRE DES NOTAIRES DU PUY DE DOME  
Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
Début de la vente à **14h30**

**63230 MAZAYE**  
**Lieudit « Champille »**  
Réf.1011690001

**Mise à prix : 48 000,00 €**  
**Consignation : 9 600,00 €**

**UN BATIMENT A USAGE MIXTE D HABITATION ET D ACTIVITES SUR TERRAIN DE 5050 M²**

Un bâtiment à usage mixte d'habitation et d'activités comprenant : au rez-de-chaussée : bureau et chambre. A l'étage : trois pièces plus cuisine, salle de bains, combles au dessus. A rénover. Un local d'activité. Possibilité d'activités diverses. Classe énergie : N.C.  
Le tout figurant au cadastre ZI n°87 pour une contenance totale de 00ha50ca50ca.

**Visites sur place et sans rendez-vous les :** 08/06 et 15/06 de 14h30 à 16h30.

**Renseignements :** 04 78 93 39 82 ou 04.73.44.55.00



Me Jean Christophe BOYER, Notaire  
8 avenue Leonard de Vinci  
63000 CLERMONT FERRAND  
Tél : 04 73 44 55 00



**VENTE A LA BOUGIE**

**PYRENEES-ATLANTIQUES 64**
**SÉANCE DU VENDREDI 24 JUIN 2011**

1/1

1 Avenue Alfred de Vigny - 64 000 PAU  
MAISON DU NOTARIAT  
Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
Début de la vente à **14h30**

**64000 PAU**  
**3 et 5 Rue Beverly**  
Réf.1103330016

**Mise à prix : 170 000,00 €**  
**Consignation : 34 000,00 €**

**BEAU TERRAIN - PROCHE DU CENTRE VILLE**

Ensemble comprenant : - une petite maison d'habitation vétuste, sans plancher, entièrement à aménager. - un bâtiment plus grand dont le rez-de-chaussée est à usage d'atelier et le 1er étage à usage d'appartement, - terrain attenant situé en zone UD du PLU. Cadastéré section DH n° 157 pour 9a 46ca. Classe énergie : G.

**Visites les :** 31/05 de 14H00 à 15H30, 10/06 de 12H00 à 13H30 et 15/06 de 10H00 à 11H30.



**Renseignements :** 05.56.44.53.41 (Mme NAZAC) ou 05.56.81.56.43 (Mme BAJARD)  
J.L. BOUICHOU, Notaire  
47 rue Joseph Peyre - 64000 PAU



**VENTE A LA BOUGIE**

**PERCE  
NEIGE**

**SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011**

1/2

21 Boulevard Clémenceau - 66000 PERPIGNAN  
 CHAMBRE DES NOTAIRES DES PYRÉNÉES ORIENTALES  
 Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
 Début de la vente à **14h30**

**66190 COLLIOURE**  
**8 rue de la Liberté**  
 Réf.1009310007

**Mise à prix\*** : 50 000,00 €  
**Consignation** : 10 000,00 €  
 (\*) Avec possibilité de  
 baisse à 40 000 €

**APPARTEMENT DE 44M<sup>2</sup> LIBRE - A RENOVER  
 ENTIEREMENT**

Centre ville. Proche de la mer.

- Au 1er étage : A gauche de l'escalier : chambre et pièce  
 Face à l'escalier : pièce A droite de l'escalier : cuisine et  
 pièce avec sortie Rue de la Convention. y compris les  
 WC attenants. Représentant les lots numéros 5 et 6 (A  
 réunir pour former un seul appartement). - Au rez-de-  
 chaussée : caves - lots numéros 3 et 4.  
 DPE non réalisé compte tenu des équipements.

**Visites les** : 2/06/2011 de 16h30 à 18h00 - 08/06/2011 de  
 14h00 à 15h30 et 13/06/2011 de 10h30 à 12h00.



**Renseignements** : 04.68.95.36.00 (Me Doat) ou  
 06.10.89.29.93 (Mme Machado).  
 X. DOAT, Notaire  
 Route de Collioure - 66700 ARGELES SUR MER

 **VENTE A LA BOUGIE**

**SÉANCE DU MARDI 21 JUIN 2011**

2/2

**66430 BOMPAS**  
**24 rue Bayard**  
 Réf.1011310002

**Mise à prix** : 30 000,00 €  
**Consignation** : 3 000,00 €

**MAISON SUR 25M<sup>2</sup> ENV. LIBRE - A RENOVER  
 ENTIEREMENT**

- Au rez-de-chaussée : pièce, WC - Au 1er étage : pièce  
 - Au 2ème étage : deux pièces Surface : 50m<sup>2</sup> env. DPE  
 non réalisé compte tenu des équipements. Cadastree  
 section AC n°149.

**Visites les** : 04/06/2011 de 14h00 à 16h00 - 11/06/2011  
 de 10h00 à 12h00 et 18/06/2011 de 14h00 à 16h00.

**Renseignements** : 04.68.64.05.46 (M. Holderbach) ou  
 06.10.89.29.93 (Mme Machado)  
 M. LAVABRE, Notaire  
 1 rue Pierre et Marie Curie - 66600 RIVESALTES



 **VENTE AU CHRONOMETRE**

## SÉANCE DU MERCREDI 22 JUIN 2011 (MATIN)

1/3

58 Boulevard des Belges - 69006 LYON  
 EN LA CHAMBRE DES NOTAIRES DU RHÔNE  
 Dépôt des chèques de consignation à **10h00**  
 Début de la vente à **10h30**

**69800 SAINT PRIEST**  
**Rue Ambroise Paré**  
**Mi-Plaine Est**  
 Réf.1104690011

**Mise à prix\*** : 265 000,00 €

**Consignation** : 26 500,00 €

(\*) Avec faculté de baisse du quart  
 en cas de carences d'enchères

**Terrain nu de 12 427 m²**, situé en zone AU 3, cadastré  
 section AY n°22. Zone à urbaniser.

**Consulter le cadastre, pas de visites.**

**Renseignements** : 06.08.96.06.94 ou 04 78 93 39 82  
 Me Lionel MONJEAUD, Notaire  
 31 Place Grandclément



69100 VILLEURBANNE  
 Tél : 04 72 11 47 87



**VENTE AU CHRONOMETRE**

## SÉANCE DU MERCREDI 22 JUIN 2011 (MATIN)

2/3

**LYON 8ème**  
**9 rue Docteur Victor**  
**Despeignes**  
 Réf.1104690019

**Mise à prix** : 98 000,00 €

**Consignation** : 19 600,00 €

### APPARTEMENT T3

Secteur calme. Au 5ème étage : un appartement T3 de 51.20 m², composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, un salon, une chambre, une salle de bains, WC et dégagement. Exposition sur rue et jardin. Une cave en sous-sol et un box scooter. Libre. A rénover. Classe énergie: D.

**Visites sur place et sans rendez-vous** : 01/06 de 10h à 12h et les 10/06 et 16/06 de 11h à 13h.

**Renseignements** : 06.08.96.06.94. ou 04.78.93.39.82.  
 Me Lionel MONJEAUD, Notaire  
 31 Place Grandclément



69100 VILLEURBANNE  
 Tél : 04 72 11 47 87



**VENTE A LA BOUGIE**



## SÉANCE DU MERCREDI 22 JUIN 2011 (MATIN)

3/3

58 Boulevard des Belges - 69006 LYON  
 EN LA CHAMBRE DES NOTAIRES DU RHONE  
 Dépôt des chèques de consignation à **10h00**  
 Début de la vente à **10h30**

**69100 VILLEURBANNE**  
**128 Cours Emile Zola**  
 Réf.1104690023

**Mise à prix\*** : 60 000,00 €

**Consignation** : 6 000,00 €

(\*) Avec faculté de baisse du quart  
 en cas de carences d'enchères

**APPARTEMENT T2**

Dans le bâtiment au 7ème étage: un appartement T2 de 39.73 m² composé d'une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle de bain, WC. Libre. Une cave.  
 Classe énergie : E. Cadastéré section BM n°55.

**Visites sur place et sans rendez-vous les** : 31/05 de 11h à 13h et les 08/06 et 14/06 de 15h à 17h

**Renseignements** : 04 78 93 39 82 ou 06 08 96 06 94  
 Me Lionel MONJEAUD, Notaire



31 Place Grandclément  
 69100 VILLEURBANNE  
 Tél : 04 72 11 47 87



**VENTE AU CHRONOMETRE**

## SÉANCE DU MERCREDI 22 JUIN 2011 (APRÈS-MIDI)

1/1

58 Boulevard des Belges - 69006 LYON  
 EN LA CHAMBRE DES NOTAIRES DU RHONE  
 Dépôt des chèques de consignation à **10h00**  
 Début de la vente à **10h30**

**69005 LYON**  
**31/33 rue de l'oiseau**  
**blanc**  
 Réf.1103690008

**Mise à prix** : 299 000,00 €

**Consignation** : 59 000,00 €

**MAISON AVEC TERRAIN CONSTRUCTIBLE**

Secteur calme et vue dégagée  
 Propriété comprenant : Un terrain constructible de 320 m², dont un certificat d'urbanisme a été délivré le 16/09/2010. Une maison d'habitation d'environ 90 m², éditée sur rez de chaussée composée d'une cuisine, une salle à manger, une salle de bains, WC, deux chambres, une véranda, combles non aménageables et espaces verts, sur terrain de 303 m². Garage. Classe énergie : E. Le tout cadastré section BZ n°16 pour une contenance cadastrale de 0ha06a39ca.

**Visites sur place et sans rendez-vous les** : 31/05/11 de 15h à 17h, 09/06, 15/06/11 de 11h à 13h.



**Renseignements** : 04 78 93 39 82  
 Me Denis-Pierre SIMON, Notaire  
 49 av du Point du Jour  
 69005 LYON  
 Tél : 0478252638



**VENTE A LA BOUGIE**

## SÉANCE DU JEUDI 23 JUIN 2011

1/1

10 Rue de la 2ème DB  
 ETUDE DE MAÎTRES LEFEVRE ET BOURLON  
 Dépôt des chèques de consignation à **14h00**  
 Début de la vente à **14h30**

**80000 AMIENS**  
**28 Rue Béliador**  
 Réf.1010620007

**Mise à prix\*** : 50 000,00 €  
**Consignation** : 5 000,00 €  
 (\*) Possibilité de baisse du quart  
 puis du tiers à défaut d'enchères  
 soit : 33 333 €

**MAISON DE VILLE T3 AVEC COUR -LIBRE**

SITUE QUARTIER SAINT PIERRE. Une maison de ville construite de briques couverte d'ardoises à rénover entièrement composé : Rez-de-chaussée : entrée directe dans grande pièce avec coin cuisine donnant accès sur cour, salle de bains, couloir, W.C. Au 1er étage : palier, deux chambres. Au 2nd étage : débarras, grenier. Cour, le tout érigé sur et avec un terrain de 60m² cadastré section BW 471. Classe énergie : E.

**Visites les** : 08/06/11 et 15/06/11 de 11h00 à 14h00.



**Renseignements** : 06.30.47.86.84. (Mme LEMORT).  
 S. BOURLON, Notaire  
 10 rue de la 2ème DB – BP 1025 – 80010 AMIENS  
 Tél.: 03 22 71 30 30

**VENTE AU CHRONOMETRE**

## SÉANCE DU JEUDI 23 JUIN 2011

1/1

115 rue Montgolfier – 83600 FREJUS  
 EN L'ETUDE DE LA SCP COMBE, CARRIER, GIANNINI  
 CARAMAGNOL, COMBE ET GHIO  
 Dépôt des chèques de consignation à **13h30**  
 Début de la vente à **14h30**

**83310 COGOLIN**  
**« Les Villas de**  
**Vaubelette »**  
**173 Chemin de Vaubelette**  
 Réf.1104060006

**Mise à prix** : 170 000,00 €  
**Consignation** : 34 000,00 €

**APPARTEMENT T3 EN DUPLEX**

43,58 m² - Libre - Parking. Situé dans le quartier récent du village.  
 RDC : Entrée, séjour avec coin kitchenette, chambre, salle d'eau et WC indépendant.  
 1er étage : Chambre et placards sous mezzanine  
 Classe énergie : C.

**Visites sur place et sans rendez-vous les** : 03/06 de 13h30 à 15h30, 15/06 de 10h00 à 12h00 et de 14h00 à 16h00.



**Renseignements** : Mme WILKENING 04 93 87 53 65  
 Me Anna GIANNINI, Notaire  
 115 rue Montgolfier  
 83600 Fréjus  
 Tél : 04 94 17 81 27

**VENTE A LA BOUGIE**

**SÉANCE DU MERCREDI 22 JUIN 2011**

1/4

15 Place du Maréchal Leclerc  
SALLE DES MARIAGES – HÔTEL DE VILLE - 2EME ETAGE  
Dépôt des chèques de consignation à **13h30**  
Début de la vente à **14h30**

**86000 MONTAMISE**

Angle rue des Foussettes et Allée Simone Gault  
Réf.1103330013

**TERRAIN A BATIR**

Quartier calme  
Terrain plat, non clos situé dans un lotissement.  
Cadastré section AM n° 143 pour 7a 44ca.

**Visites** : libres.

**Renseignements :**

P. DARRES, Notaire  
10 rue de la Marne – 86000 POITIERS  
Min.not au 05.56.44.53.41 (Mme BAJARD).



**Mise à prix** : 55 000,00 €  
**Consignation** : 11 000,00 €

Mairie de Poitiers, service immobilier :  
Carole BOINOT au 05.49.41.92.94



**VENTE A LA BOUGIE**

**SÉANCE DU MERCREDI 22 JUIN 2011**

2/4

**86000 POITIERS**  
**3 Rue des Bignoux**  
Réf.1103330011

**Mise à prix** : 35 000,00 €  
**Consignation** : 7 000,00 €

**MAISON ET JARDIN**

Potentiel de réhabilitation  
Maison à rénover en totalité, en moellons crépis avec jardin entièrement clos de murs et petites dépendances. Composée en RDC : entrée (2,76), séjour (15), cuisine (9,66), SDE (2,50). 1er étage : pièce noire (7,21) et chambre (21,15). 2ème étage : combles aménageables. Cadastree section DZ n° 82 pour 2a 09ca.

**Visites** : 31/05 de 14H00 à 15H30, 10/06 de 12H30 à 13H30 et 15/06 de 11H30 à 12H30.



**Renseignements** : P. DARRES, Notaire  
10 rue de la Marne – 86000 POITIERS  
Min.not au 05.56.44.53.41 (Mme BAJARD).  
Mairie de Poitiers, service immobilier :  
Carole BOINOT au 05.49.41.92.94



**VENTE A LA BOUGIE**



## SÉANCE DU MERCREDI 22 JUIN 2011

3/4

15 Place du Maréchal Leclerc  
SALLE DES MARIAGES – HÔTEL DE VILLE - 2EME ETAGE  
Dépôt des chèques de consignation à **13h30**  
Début de la vente à **14h30**

**86000 POITIERS**  
**16 Rue des 3 rois**  
Réf.1103330012

**Mise à prix : 28 000,00 €**  
**Consignation : 5 600,00 €**

**LOCAL COMMERCIAL**

Quartier agréable

Dans immeuble ancien en copropriété, local commercial situé en RDC, accès depuis la rue par porte vitrée. Local comprenant 3 salles entièrement carrelées (11,20/ 12,50/ 15,16), WC (1,22) SDE (1,50) et entrée (2,50). Immeuble cadastré section BW n° 425.



**Visites** : 31/05 de 11H00 à 12H00, 10/06 de 14H30 à 15H30 et 15/06 de 14H00 à 15H00.

**Renseignements** : P. DARRES, Notaire  
10 rue de la Marne – 86000 POITIERS  
Min.not au 05.56.44.53.41 (Mme BAJARD).  
Mairie de Poitiers, service immobilier :  
Carole BOINOT au 05.49.41.92.94

**VENTE A LA BOUGIE**

## SÉANCE DU MERCREDI 22 JUIN 2011

4/4

**86000 POITIERS**  
**61 rue Blaise Pascal**  
Réf.1103330014

**Mise à prix : 25 500,00 €**  
**Consignation : 5 100,00 €**

**MAISON**

Quartier calme proche du centre ville.

Maison de 38m² environ en pierre et moellons à rénover en totalité. Composée au RDC : entrée (1,32), WC (1), séjour (14,30), cuisine (4,31). 1er étage : chambre (14,97) et pièce (2,80). Petit jardin. Ensemble cadastré section HK n° 181 pour 80ca.

**Visites** : 31/05 de 12H30 à 13H30, 10/06 de 11H00 à 12H00 et 15/06 de 10H00 à 11H00.



**Renseignements** : P. DARRES, Notaire  
10 rue de la Marne – 86000 POITIERS  
Min.not au 05.56.44.53.41 (Mme BAJARD).  
Mairie de Poitiers, service immobilier :  
Carole BOINOT au 05.49.41.92.94

**VENTE A LA BOUGIE**

**SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011**
**1/2**

2 rue Gilbert - 88000 EPINAL  
 (angle 13 avenue Gambetta et 2 rue Gilbert)  
**EN L'ETUDE DE MAÎTRE GUILLAUME**  
 Dépôt des chèques de consignation à **14h30**  
 Début de la vente à **15h00**

**88240 FONTENOY LE CHATEAU**  
**Lieudit « Etang des Arsondieux »**  
 Réf.1104540002

**Mise à prix\*** : 160 000,00 €  
**Consignation** : 15 000,00 €  
 (\*) Faculté de baisses successives de 10%

**ÉTANG**

Terrain : 98800  
 Cadre exceptionnel, accès facile  
 ETANG TRES POISSONNEUX (brochets, perches, carpes, tanches, gardons...) AVEC GIBIER D'EAU (canards, foulques, poules d'eau...) superficie en eau 8,5 hectares sur terrain boisé accès facile, entièrement vidangeable, statut de pisciculture antérieure à 1829 (notice descriptive consultable) Cadastéré E n° 85 et 86 pour 09ha 88a 00ca.

**Visites** : visites libres ou renseignements sur place le 06 juin de 14h à 16h.



**Renseignements** : Hugues ZAVATTIERO : 03.83.32.95.37  
 Me Jean-Pierre GUILLAUME, Notaire  
 2, rue Gilbert  
 B.P. 462  
 88012 EPINAL Cedex  
 Tél : 03.29.82.20.79


**VENTE A LA BOUGIE**
**SÉANCE DU LUNDI 20 JUIN 2011**
**2/2**

**88240 FONTENOY LE CHATEAU**  
**Lieudit « Etang des Arsondieux »**  
 Réf.1104540001

**Mise à prix\*** : 3 500,00 €  
**Consignation** : 2 000,00 €  
 (\*) Faculté de baisses successives de 10%

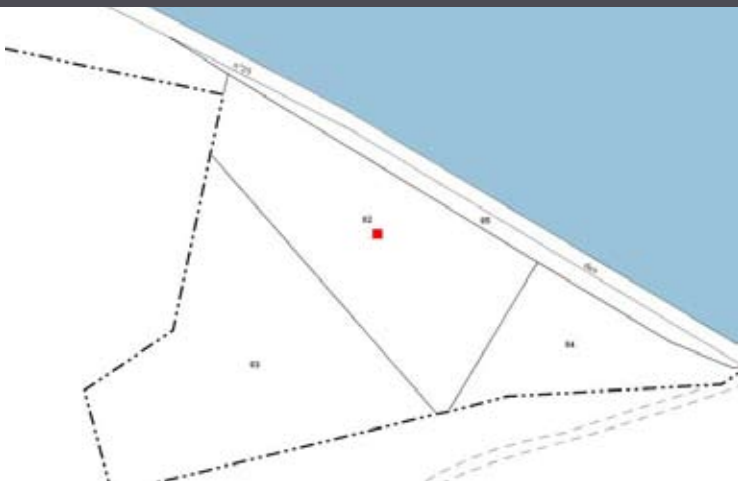
**PARCELLE DE TERRE EN NATURE DE TAILLIS**

Accès facile  
 Terrain : 4640  
 TAILLIS ATTENANT A L'ETANG DES ARSONDIEUX  
 Cadastéré E n° 82 pour 00ha 46a 40ca.

**Visites** : visites libres, se rendre sur place.

**Renseignements** : Min.not, Hugues ZAVATTIERO : 03.83.32.95.37

Me Jean-Pierre GUILLAUME, Notaire  
 2, rue Gilbert  
 B.P. 462  
 88012 EPINAL Cedex  
 Tél : 03.29.82.20.79


**VENTE A LA BOUGIE**